

TE KOOP

€ 289.000 K.K.



Plenkertstraat 45

6301 GL Valkenburg

Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registernummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registernummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registernummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registernummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT156708171.

Mevrouw M.C.W. Mommertz

06-15522188

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, Registernummer: 03R714SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registernummer: RT950391070.

A photograph of an outdoor seating area for a restaurant. In the foreground, there is a wooden planter box filled with red flowers. Behind it, several black wicker chairs and tables are arranged on a paved patio. The background features a large, historic stone building with arched windows, partially covered in ivy, and lush green trees.

Plenkertstraat 45
6301 GL Valkenburg

Inleiding

Te koop dit bijzondere beleggingsobject (rijksmonument) waarin gevestigd "The Church". Dit voormalige charmante kerkgebouw wordt thans als restaurant geëxploiteerd in het zeer toeristische stadje Valkenburg. Ruime openbare parkeerplaats gelegen direct naast het pand. Bouwjaar 1891.



Ligging en indeling

Begane grond:

Hoofdentree, middels monumentale kerkdeur, arduinen vloer, trap naar restaurant op verdieping. Doorgang keuken en facilitaire ruimte op begane grond.

Opslagruimte deels houten vloer, stalen kozijnen enkel glas.

Geheel betegelde keuken voorzien van tegelvloer, opgedeeld in spoelkeuken, bakkeuken met lift, voorbereidingskeuken.

Aansluitend ruimte met vriescellen en kantoor met houten vloer.

Op lager niveau gelegen 2 toiletgroepen voor dames en heren: geheel betegeld, voorportaal met fonteintje. Herentoilet met urinoir.

Vluchtdeur naar buitenterrein.

C.v. ruimte met gasgestookte c.v. ketel.

Priveruimte met toegang tot kelder.

Beklinkerd ruim terras, toegang grot/graftombe op achtergelegen terrein.

Ruime openbare parkeerplaats gelegen direct naast het pand.

Eerste verdieping:

Portaal, privegedeelte met toegang naar zolder.

Sfeervol restaurant met 70 zitplaatsen. Houten vloer. Houten kap. Schoonmetselwerk.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Het object wordt verkocht in verhuurde staat.

- Bakstenen opbouw met details van mergel, leien dak
- Deels omheind
- Geen isolatie
- Elektriciteitshuisje

-Perceel 1215m²

-V.V.O. 173m²

Bestemmingsplan geeft aan bestemming Centrum en Archeologie 5 op te vragen via ons kantoor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Horecapand
Woonlaag	2e woonlaag
Bouwperiode	1891

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.215 m ²
Bruto vloeroppervlakte	193 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	173 m ²

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Foto's



Foto's



Foto's



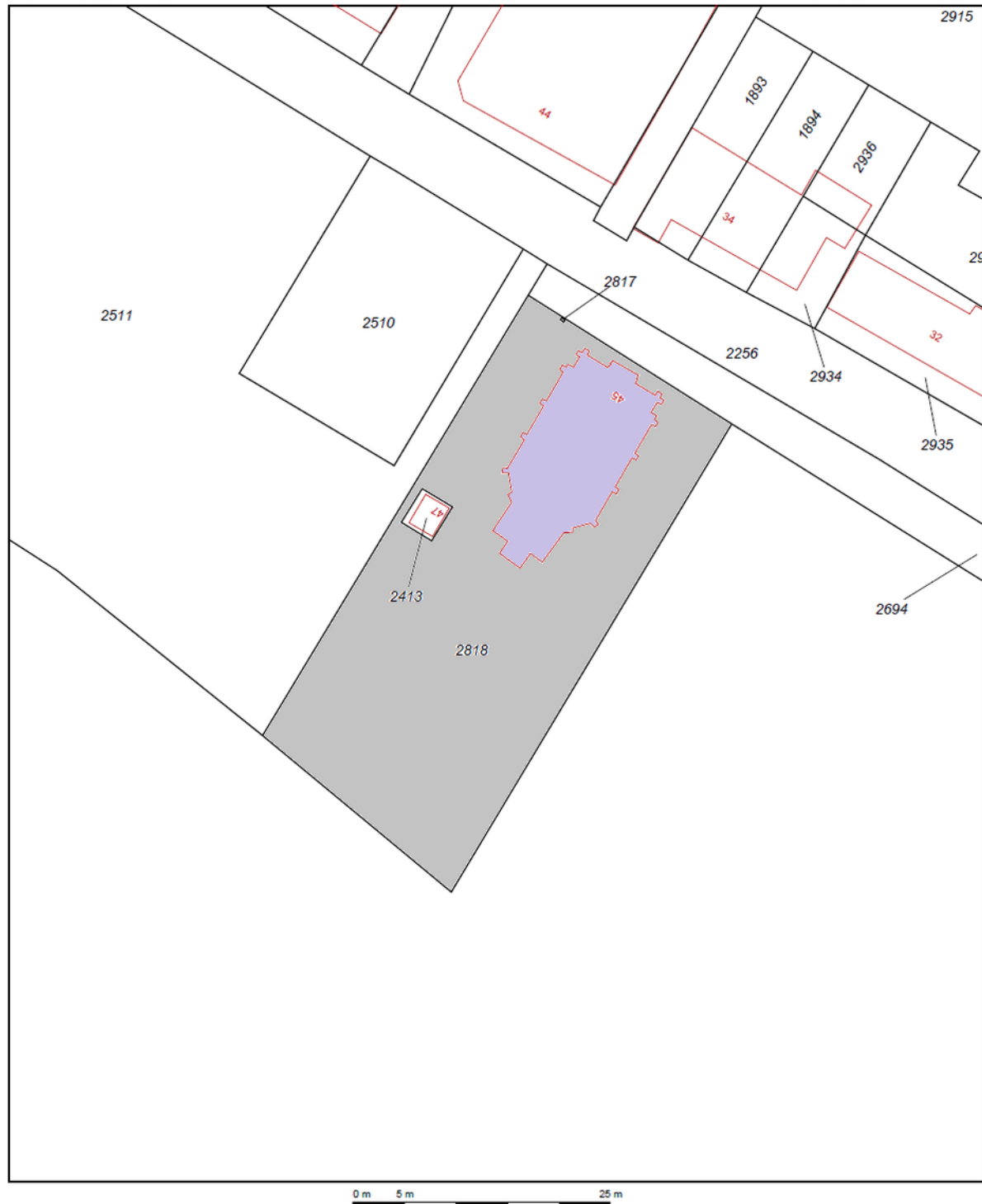
Foto's



Tekeningen

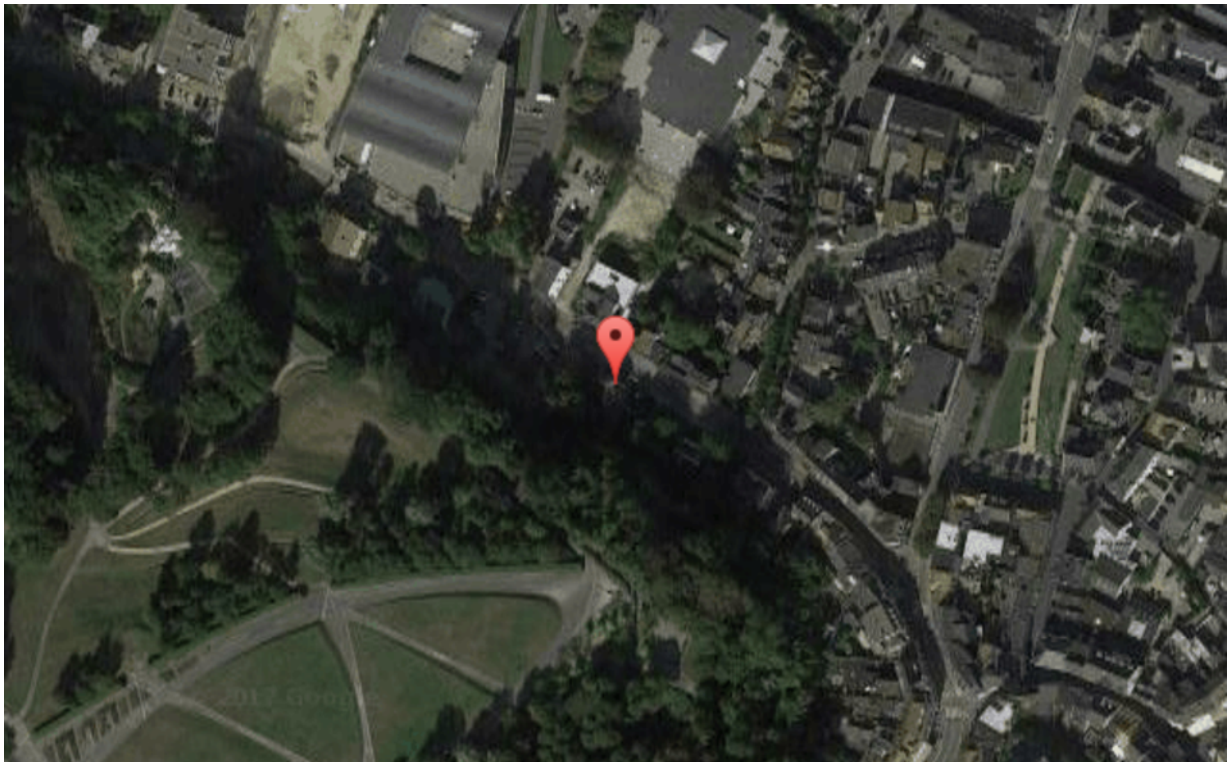
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Plenkertstraat 45



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	VALKENBURG (L)	
— Voorlopige kadastrale grens	Stichting	B	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	2818	
— Bebouwing			
— Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Google maps



Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Sint Gerlach 19 A
6301 JA Valkenburg
043-3628050
info@coriomakelaars.nl